



OBČINA BOHINJ

Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica
T: 04/ 577 01 00 E: obcina@bohinj.si

Na podlagi 125.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter 31. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 08/17 – uradno prečiščeno besedilo in 2/25) je župan Občine Bohinj dne 6. januarja 2026 sprejel

SKLEP o začetku postopka priprave ciljne spremembe OPN za območje »ZB-1 – gradnja GRS objekta«

1. člen Predmet sklepa

S tem sklepom se začne postopek ciljne spremembe OPN za območje »ZB-1 gradnja GRS objekta«.

2. člen Ocena stanja in razlogi za pripravo ciljne spremembe OPN

(1)S predlaganim postopkom želimo spremeniti namensko rabo kmetijskega zemljišča v zazidljivo zemljišče, ki bi bil namenjenem gradnji objekta Društvu Gorske reševalne službe Bohinj.

(2)Ciljna sprememba OPN je sprememba OPN, ki se lahko izvede, če gre za manjšo spremembo izvedbene regulacije prostora, določene v OPN. S postopkom se spremeni izvedbena regulacija prostora na območju, ki ni večje od 5000 m² in hkrati ne presega 30 odstotkov površine obstoječega naselja. V obseg območja se ne šteje območje, na katerem se načrtuje izvedba omilitvenih ukrepov zaradi načrtovane nove izvedbene regulacije prostora. Ciljna sprememba OPN se izvede, če gre za razširitev obstoječe prostorske ureditve, je z njo neposredno fizično povezana in gre za funkcionalno zaokrožitev območja, če je to skladno s cilji prostorskega razvoja občine in občinskim, regionalnim ali državnim razvojnim programom in če je to skladno z urbanistično ali krajinsko zasnovo, če je ta na območju ciljne spremembe OPN izdelana.

(3)Območje, ki je predmet ciljne spremembe, obsega nekaj manj kot 3.000 m². Gre za razširitev obstoječe prostorske ureditve, saj so na območju že zgrajeni objekti Triglavskega narodnega parka – informacijski center Bohinjska, objekti so umeščeni na stavbnih zemljiščih z namensko rabo CU – osredna območja centralnih dejavnosti. Z obstoječo prostorsko ureditvijo bodo objekti GRS Bohinj neposredno povezani, tako da bodo skupaj z obstoječimi objekti Bohinjke tvorili zaključeno in medsebojno soodvisno enoto. Tudi za območje ciljne spremembe se predlaga namenska raba zemljišča CU – osredna območja centralnih dejavnosti. Glede na zgoraj zapisano je izpolnjen tudi pogoj, da razširitev območja predstavlja fizično zaokrožitev območja.

(4)Velik delež občine predstavlja visokogorje, kjer se vsako leto posreduje v številnih reševalnih akcijah. Društvo GRS Bohinj je ena izmed ključnih in najbolj obremenjenih enot Gorske reševalne službe v Sloveniji. Deluje na območju, ki je izjemno obiskano v vseh letnih časih – tako s strani domačih kot tujih obiskovalcev. Poleg tega, da GRS Bohinj redno posreduje pri številnih reševanjih v gorah, gozdovih in na vodi, je tudi nepogrešljiv člen v verigi sistemskega odziva ob nesrečah in naravnih ujmah. Njihovo hitro, usposobljeno in strokovno delovanje je pogosto odločilno za reševanje človeških življenj. Društvo trenutno deluje v prostorih, ki so za njihova strokovna izvajanja neustrezna in premajhna.

3. člen Območje ciljne spremembe OPN

Zemljišča katastrska občina 2198 Studor parcele 726/10, 722/2, 726/9; EUP: ZB-1.

4. člen

Način pridobitve strokovne rešitve

(1)Strokovna rešitev, ki bo osnova za pripravo ciljne spremembe OPN, se bo pripravila na podlagi že izdelanih celovitih idejnih rešitev za obravnavano območje, na podlagi obravnave pobude in investicijskih namer lastnikov na območju, na podlagi strateškega in izvedbenega dela OPN Bohinj, prikaza stanja prostora, strokovnih podlag ter smernic in mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(2)Če se v postopku priprave ciljne spremembe OPN ugotovi, da je potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom izdelave ciljne spremembe OPN.

5. člen

Vrsta postopka

Postopek ciljne spremembe OPN se izvede po določbah 125.a. ZUreP-3 in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6. člen

Roki za pripravo ciljne spremembe OPN

(1)Terminski plan je informativne narave in se lahko glede na vodenje postopka izdelave ciljne spremembe OPN spremeni.

(2)Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem ciljne spremembe OPN:

Izdelava osnutka	30 dni po objavi sklepa
Pridobivanje prvih mnenj in usklajevanje z nosilci urejanja prostora	45 dni po pripravi osnutka
Izdelava dopolnjenega osnutka	15 dni po uskladitvi mnenj
Javna razgrnitev, javna obravnava in obravnava dopolnjenega osnutka ciljne spremembe OPN na Občinskem svetu Občine Bohinj v prvem branju	30 dni
Priprava in sprejem stališč do predlogov in pripomb z javne obravnave in javne razgrnitve	15 dni po zaključku javne razgrnitve
Pridobivanje in usklajevanje mnenj k predlogu ciljne spremembe OPN	60 dni po pripravi predloga ciljne spremembe OPN
Sprejem ciljne spremembe OPN in objava	30 dni

7. člen

Nosilci urejanja prostora, ki bodo povezani za podajo mnenj in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri ciljni spremembi OPN

(1)Državni nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
- Zavod za gozdove, OE Bled,
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo - za področje energetike,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo - za področje rudarstva,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja.

(2)Lokalni nosilci urejanja prostora:

- Občina Bohinj (kanalizacija, vodovod, ceste),
- Elektro Gorenjska d.d.,

- Telekom Slovenije d.d.,
- Telemach d.o.o..

(3) Drugi udeleženci:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj,
- Javni zavod Triglavski narodni park.

(4) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave ciljne spremembe OPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo ciljne spremembe OPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- Geodetski načrt, prikaz stanja prostora,
- Utemeljitev skladnosti načrtov posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora, utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta,
- Druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora in
- Druge podatke in strokovne podlage, če bo v postopku ciljne spremembe OPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

9. člen

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave ciljne spremembe OPN

Pripravo ciljne spremembe OPN sofinancirata Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica, in Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

8. člen

Objava in uveljavitev

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-0002/2025/17

Bohinjska Bistrica, dne 6. januar 2026

Župan Občine Bohinj
Jože Sodja

